

Số: 1033/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 23 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường khi nhà nước thu hồi đất (phương án thu hồi đất, bồi thường bằng đất) thuộc dự án Mở rộng Trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (Sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh);

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc Quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 257/TTr-STNMT ngày 14/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường khi nhà nước thu hồi đất (phương án thu hồi đất, bồi thường bằng đất) thuộc dự án Mở rộng Trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, cụ thể:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường khi nhà nước thu hồi đất (phương án thu hồi đất, bồi thường bằng đất) thuộc dự án Mở rộng Trường THCS Nghĩa Trung, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về khu đất cần định giá.

2.1. Khu đất thu hồi để thực hiện dự án:

a) Vị trí: xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

b) Diện tích thu hồi đất: 5.000 m² (Năm nghìn mét vuông).

c) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

2.2. Khu đất dự kiến bồi thường bằng đất:

a) Vị trí: xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

b) Diện tích: 1.468,5 m² (Một nghìn bốn trăm sáu mươi tám phẩy năm mét vuông).

c) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

3. Thời điểm định giá: Tháng 03/2023.

4. Kết quả xác định giá đất.

STT	Thông tin thửa đất	Diện tích (m ²)	Khu vực, vị trí	Đơn giá cụ thể (đồng/m ²)	Đơn giá tại QĐ 18/2020 /QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
I Khu đất thu hồi để thực hiện dự án						
1	Thửa đất số 34, tờ bản đồ địa chính số 07 (nay là tờ BĐ số 21) tại xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng	5.000	Đất trồng cây lâu năm			
			Vị trí 4: Các vị trí đất còn lại (không tiếp giáp đường)	86.300	35.000	2,47
II Khu đất dự kiến bồi thường bằng đất						
1	Thửa đất số 268, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng	1.468,5	Đất trồng cây lâu năm			
			Vị trí 2: Thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường giao thông liên thôn/ấp	367.000	45.000	8,16

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 78).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh